

30/04/2025

לכל משתתפי מכרז 7/2025

שלום רב,

הנדון : מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 7/2025 למתן שירותי ייעוץ לליווי תכנון לשכת התכנון חיפה

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

מס'	שם הפרק	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
1	פרק א	4.3.1.1	האם ליווי וטיפול בקבלת היתרי בנייה של מעל 1000 מ"ר או מעל 100 יח"ד במסגרת פינוי בינוי יכולים להיכלל בקריטריונים לעמידה בנסיון הנדרש לתתי סעיפים 2 ו-3 בסעיף 4.3.1.1 ?	לא, כי רישוי אינו קשור לתכנון. לא נדרש נסיון ברישוי לתפקיד זה, רק בתכנון. נדרש להציג נסיון בתכנון (הכנת וליווי תבע"ות), ולא ברישוי/היתרי בניה שהוא שלב מאוחר הרבה יותר ולא קשור לפעילות לשכת התכנון והוועדה המחוזית.
2	11	11.3.2.1.1	מה הבדל בין הטבלה שבע"מ 27(הוכחת עמידה בתנאי סף) לטבלת תוכניות בע"מ 29 (איכות הצעה)? מה אני צריכה לרשום בכול אחת? האם אפשר לרשום אותן תוכניות או לא?	ככלל הטבלאות זהות, רק מטרותיהן שונות: הטבלה בעמ' 27 סעיף 11.3.2.1.1 נועדה להציג את נסיון המציע בסוגי התכניות השונים. הטבלה בעמ' 29 ס' 12.1.2 נועדה לבדוק את כמות התכניות מכל סוג, וממנה נגזר הביקוד.